domoplan | one heart

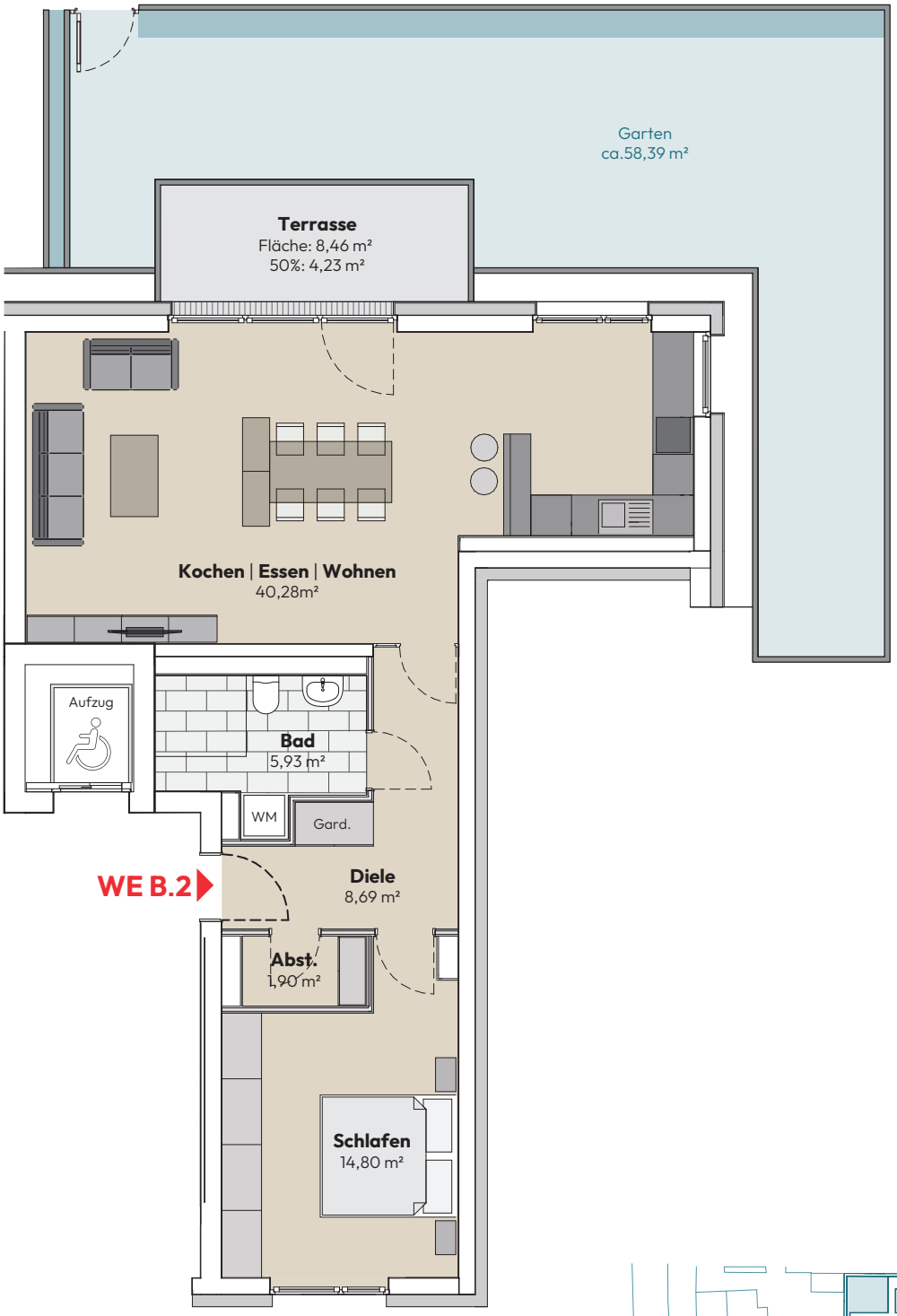
Ruschenstraße 30–32 | 45133 Essen

Informationen zum Projekt unter:
www.oneheart-bredeney.de

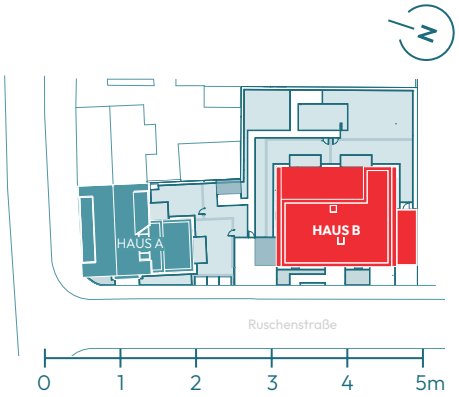
HAUS B. Erdgeschoss

2,5 Zimmer Wohnung

WE B.2



WOHNFLÄCHE	
Diele	8,69 m²
Abstellraum	1,90 m²
Bad	5,93 m²
Schlafen	14,80 m²
Kochen | Essen | Wohnen	40,28 m²
Terrasse (50%)	4,23 m²
GESAMT	**75,83 m²**



Dieser Plan stellt den Grundriss in vereinfachter, unverbindlicher Form dar und repräsentiert den Stand der Planung 01/2025. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Sämtliche Flächenangaben entsprechen circa-Maßen, berechnet nach der WoFlV (11/2003). Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen sind mit 25 % bzw. 50 % (entsprechend individueller Angabe) ihrer Grundfläche in die Wohnfläche eingeflossen. Änderungen im Rahmen der Ausführungsplanung sind, soweit sie sich als technisch zweckmäßig bzw. notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen möglich. Sämtliche innerhalb des Grundrisses abgebildeten Einrichtungsgegenstände inkl. Möblierung, Küchen sowie Bepflanzungen dienen ausschließlich der Illustration und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen und Angaben übernommen.